****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«27» лютого 2020 р. № 4726- 74–VІІ**

**Про розгляд заяви Буяло А.В.**

**«Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою»**

Розглянувши витяг з протоколу ради Луб’янської територіальної громади № 22 від 13.02.2020 року та розглянувши заяву гр. Буяло Анатолія Володимировича про надання дозволу на розробку документації із землеустрою на земельну ділянку орієнтовною площею 0,25га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) по вул.. Короленка,96 в селі Луб’янка, розглянувши подані заявником документи,враховуючи, що житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що належить заявнику на праві приватної власності розташований за адресою село Луб’янка вулиця Короленка № 94-96 ( витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності) та знаходиться на земельній ділянці орієнтовною площею 0,7000га, враховуючи , що поданий кадастровий план земельної ділянки площею 0,2500 га невідображає наявність будівель, споруд, що належать заявнику на праві власності, враховуючи п.2 ст. 120 Земельного кодексу України, якщо житловий будинок,будівля та споруда розміщені на земельній ділянці,що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об’єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою,на якій вони розміщенні,на тих самих умовах і в тому обсязі,що були у попереднього користувача, керуючись висновком Київської обласної державної адміністрації від 14.09.2018 за №514, рішенням Бучанської міської ради від 25.09.2018за № 2399-45-VІІ « Про добровільне приєднання Луб’янської сільської територіальної громади Бородянського району до територіальної громади міста обласного значення» , рішенням Бучанської міської ради від 25.09.2018 за № 2404-45-VІІ « Про початок реорганізації Луб’янської сільської ради шляхом приєднання до Бучанської міської ради», враховуючи пропозицію комісії з питань містобудування та природокористування та надані документи, керуючись ст.ст 12,ст..120,122 Земельного кодексу України, Законом України « Про землеустрій» , пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Заяву гр. Буяло Анатолія Володимировича повернути на доопрацювання, з урахуванням вимог ст. 120 Земельного кодексу України.
2. Луб’янському старостинському округу повідомити заявника про прийняте рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування та природокористування.

**Міський голова А.П.Федорук**